

**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 22.03.2011г. № 23-10/1025**

г. Тюмень

10.07.2012г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Завод ЖБИ 5", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Кузь Сергея Ярославовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1 договора аренды земельного участка от 22.03.2011г. № 23-10/1025, на основании заявлений ООО "Завод ЖБИ 5" (входящие Департамента имущественных отношений Тюменской области от 22.03.2012г. №№ 120322005, 120322006, 120322007, 120322007), решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. № 1192-з, «О предоставлении ООО «Завод ЖБИ 5» в аренду земельного участка для строительства жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. № 1193-з, «О предоставлении ООО «Завод ЖБИ 5» в аренду земельного участка для строительства жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. № 1194-з, «О предоставлении ООО «Завод ЖБИ 5» в аренду земельного участка для строительства жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. № 1195-з, «О предоставлении ООО «Завод ЖБИ 5» в аренду земельного участка для строительства жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 26.06.2012г. № 1859-з «О внесении изменений в решение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. №1192-з», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 26.06.2012г. № 1858-з «О внесении изменений и дополнений в решение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. №1193-з», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 26.06.2012г. № 1857-з «О внесении изменений и дополнений в решение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. №1194-з», решения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 26.06.2012г. № 1856-з «О внесении изменений и дополнений в решение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.04.2012г. №1195-з», кадастрового паспорта земельного участка от 19.03.2012г. № 7200/201/12-37675, кадастрового паспорта земельного участка от 19.03.2012г. № 7200/201/12-37671, кадастрового паспорта земельного участка от 19.03.2012г. № 7200/201/12-37672, кадастрового паспорта земельного участка от 19.03.2012г. № 7200/201/12-37676, внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 22.03.2011г. № 23-10/1025, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27.04.2011 за № 72-72-01/126/2011-114:

1.1. Пункт 1.1 договора аренды изложить в следующей редакции: «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельные участки площадью 4008 кв. м. с кадастровым номером 72:23:0110001:11743, площадью 15364 кв. м. с кадастровым номером 72:23:0110001:11741, площадью 3476 кв. м. с кадастровым номером 72:23:0110001:11744, площадью 4704 кв. м. с кадастровым номером 72:23:0110001:11742, расположенные по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, именуемые в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участок»: земли населенных пунктов.

1.2. В пункте 1.4 договора аренда слова «...строительства жилищного комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории, ГП-25, ГП-26А, ГП-26Б, ГП-27» заменить словами «...строительства жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории».

1.3. В приложении № 3 к договору аренды (акт приёма-передачи) слова «...земельный участок площадью 27552 кв. м...» заменить словами «... земельные участки площадью 4008 кв. м с кадастровым номером 72:23:0110001:11743, площадью 15364 кв. м с кадастровым номером 72:23:0110001:11741, площадью 3476 кв. м с кадастровым номером 72:23:0110001:11744, площадью 4704 кв. м с кадастровым номером 72:23:0110001:11742...» слова «...строительства жилищного комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории, ГП-25, ГП-26А, ГП-26Б, ГП-27» заменить словами «...строительства жилого комплекса с детским садом на 140 мест, полуподземного гаража на 60 автомобилей и комплексного благоустройства территории».

2. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6.1 договора аренды земельного участка от 22.03.2011г. № 23-10/1025, внести изменения в договор аренды земельного участка от 22.03.2011г. № 23-10/1025, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27.04.2011 за № 72-72-01/126/2011-114, изложив пункт 3.1.5. в следующей редакции: «**«Арендатор»** вправе в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду после получения письменного согласия **«Арендодателя»**, предварительно предоставив **«Арендодателю»** реквизиты третьего лица (залогодержателя, субарендатора).

«Арендодатель» отказывает в предоставлении согласия **«Арендатору»** на совершение действий, указанных в абзаце 1 пункта 3.1.5 настоящего договора, в случае наличия задолженности по арендной плате или нарушения **«Арендатором»** иных условий настоящего договора».

3. Арендную плату **«Арендатору»** производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 22.03.2011г. № 23-10/1025.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. **«Арендатору»** передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации **«Арендодателю»** в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **«Арендодателя»**, три экземпляра передаются **«Арендатору»** для государственной регистрации Соглашения в установленном законом порядке.

7. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных отношений
Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Сакко, д.30, корпус 1
Начальник управления бюджетного
планирования, учета и мониторинга


С.Г. Корнеева
М.П.

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
"Завод ЖБИ 5"
Адрес: 625000, г. Тюмень,
ул. Советская, д. 55
Генеральный директор


С.Я. Кузь
М.П.

Настоящее соглашение поставлено на учет 10.07.2012г. за № 14812-23-10/1025-2 в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)
Номер регистрационного округа
Произведена государственная регистрация
Соглашение
Дата регистрации *10.07.2012*
Номер регистрации *72-72-01/126/2011-114*
Регистратор *О.В. Гультяева*
(подпись) (Ф.И.О.)

