

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «СК ЖБИ-5» ОТ 22 июня 2016 ГОДА**

на строительство жилого дома ГП-25А
«Жилой комплекс с детским садом на 140 мест, полуподземным гаражом на 60 автомобилей и комплексным благоустройством территории по проезду Заречный. Второй этап строительства. ГП-25, ГП-25А»,
расположенный по адресу: г.Тюмень, проезд Заречный

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ опубликована в сети Интернет на сайте: ривьера-дду.рф
Дата размещения проектной декларации: 22 июня 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2015) ООО «СК ЖБИ-5» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 22.06.2016 года:

В разделе «Информация о проекте строительства» пункты 2.5. и 2.6. изложить в следующей редакции:

2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир многоквартирного дома, гаражей и иных объектов недвижимости):	<p>Количество квартир всего: 152 шт.</p> <p><u>1 комнатные – 76 шт.</u>, в том числе общей площадью (с учетом балконов и лоджий): - с 2 по 8 этаж: 48,92 кв.м. – 7 шт., 48,90 кв.м. – 7 шт., 48,90 кв.м. – 7 шт., 48,92 кв.м. – 7 шт. - с 9 по 20 этаж: 49,03 кв.м. – 12 шт., 49,00 кв.м. – 12 шт., 49,00 кв.м. – 12 шт., 49,03 кв.м. – 12 шт.</p> <p><u>2 комнатные – 38 шт.</u>, в том числе общей площадью (с учетом балконов и лоджий): - с 2 по 8 этаж: 67,59 кв.м. – 7 шт., 73,83 кв.м. – 7 шт. - с 9 по 20 этаж: 67,76 кв.м. – 12 шт., 74,05 кв.м. – 12 шт.</p> <p><u>3 комнатные – 38 шт.</u>, в том числе общей площадью (с учетом балконов и лоджий): - с 2 по 8 этаж: 90,71 кв.м. – 7 шт., 80,75 кв.м. – 7 шт. - с 9 по 20 этаж: 90,89 кв.м. – 12 шт., 80,91 кв.м. – 12 шт.</p> <p>Общая площадь всех квартир: 9 675,68 кв.м. Жилая площадь всех квартир: 4 510,61 кв.м.</p>
	Описание технических характеристик самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией	<p>В жилых помещениях здания предусмотрены «черновая» отделка. В помещениях квартир предусмотрена затирка стен и потолков, штукатурка кирпичных стен. Под чистые полы предусмотрена подготовка поверхности из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Планировка квартир выполнена по принципу функционального зонирования. Каждая квартира имеет прихожую, санузел (в однокомнатных квартирах – совмещенный, в 2-х и более комнатных квартирах – гостевой туалет и ванная комната), гостиную, спальни, балкон или лоджию, гардеробную или кладовую.</p> <p>Однокомнатные квартиры выполнены с односторонней ориентацией комнат. Однокомнатные квартиры обращены на восточную и западную стороны.</p> <p>Трехкомнатные и двухкомнатные квартиры выполнены с двухсторонней ориентацией жилых комнат.</p> <p>Инсоляция квартир обеспечивается в соответствии с п. 2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01</p>
2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	<p>Офисы</p> <p>Площадью 124,88 кв.м. – 1 шт. Площадью 101,17 кв.м. – 1 шт. Площадью 139,90 кв.м. – 1 шт. Площадью 133,49 кв.м. – 1 шт.</p>

Оригинал изменений проектной декларации находится по адресу: 625014, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 217
Изменения проектной декларации опубликованы в сети Интернет на сайте: ривьера-дду.рф
Дата размещения изменений к проектной декларации: 12 декабря 2016 года

Генеральный директор
ООО «СК ЖБИ-5»



В.В. Кандаков